



Alföld Takarékszövetkezeti Hitelintézet

Debreceni Központi Kirendeltsége
4024 Debrecen, Piac utca 66.
[Tel:52-537-326](tel:52-537-326), Fax: 52-537-327

Tájékoztató Gyűjtő-számlahitel igényléséhez

Tisztelt Ügyfelünk!

Az Országgyűlés által elfogadott **2011. évi LXXV. törvény alapján** a deviza alapú lakás és jelzáloghitellel rendelkező ügyfelek fizetéskönnyítő program keretében meghatározott árfolyamon történő hiteltörlesztést választhatnak. A valós és a rögzített árfolyam közötti különbözetre forint alapú, kedvezményes kamatozású Gyűjtőszámla hitelt vehetnek igénybe.

Ezúton szeretnénk Önt tájékoztatni a hitelkonstrukció igénylési feltételeiről és főbb jellemzőiről:

Gyűjtőszámla-hitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés megkötését a **2011. év december hónap 31. napjáig írásban kezdeményezheti** - a hitel fedezetéül szolgáló ingatlan 30 napnál nem régebbi Tulajdoni lapjának csatolásával - a hitelügylete lebonyolításában résztvevő Hitelintézetnél, ha legkésőbb a Gyűjtőszámla-hitel első folyósításáig **megfelel a következő feltételeknek:**

- **fennálló deviza hitel ügylete kapcsán fizetési késedelme nem haladja meg a 90 napot,**
- **nem áll állami fizetéskönnyítő program hatálya alatt,**
- **a devizakölcsön végső lejáratá 2014. december 31. napját követő időpont,**
- **a fedezetül szolgáló, zálogjoggal terhelt lakóingatlan Takarékszövetkezetünk által meghatározott forgalmi értéke a fedezetként történő elfogadáskor nem haladta meg a 30 millió forintot,**
- **amennyiben a devizakölcsön fedezetéül szolgáló lakóingatlant a Takarékszövetkezeten kívül más pénzügyi intézmény által alapított jelzálogjog is terhel, e zálogjog által biztosított valamennyi követelés tekintetében nem áll fenn 90 napot meghaladó késedelem, és**
- **a devizakölcsön fedezetéül szolgáló lakóingatlanra vezetett végrehajtás nincs folyamatban.**

A Takarékszövetkezet a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatt svájci frank esetén a 180 HUF/CHF, árfolyamot alkalmaz.

A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka:

- **kezdő időpontja az Önnel kötött, a Gyűjtőszámla-hitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés alapján Ön által tett, közjegyzői okiratba foglalt tartózáselemző nyilatkozat Takarékszövetkezet részére történő átadás időpontját követő, a devizakölcsön törlesztésére vonatkozó soron következő második törlesztési esedékességi nap.**

- záró időpontja a kezdő időponttól számított 36 hónap, de legkésőbb 2014. december 31. napja, amennyiben Ön a devizakölcsönből eredő – a rögzített árfolyam figyelembevételével fennálló – tartozása megfizetésével 90 napot meghaladó késedelembe esik, akkor a késedelem 91. napja, amennyiben pedig a fedezeti ingatlannal szemben megindított végrehajtási eljárás miatt a devizakölcsönt és Gyűjtőszámla-hitelre vonatkozó hitelkeret-szerződést a Takarékszövetkezet felmondta, a felmondás napja.

A rögzített árfolyam alkalmazási időszakában Ön nem állhat más állami fizeteskönnyítő program hatálya alatt!

Folyósítás, törlesztés:

A rögzített árfolyam alkalmazási időszakának záró időpontjáig a Takarékszövetkezetünk az Ön devizakölcsönből eredő bármely fizetési kötelezettségének teljesítése esetén, annak tényleges elszámolásakor a Takarékszövetkezet által alkalmazott törlesztési árfolyam és a rögzített árfolyam közötti különbség forint összegét, a teljesítés elszámolásával egyidejűleg a Gyűjtőszámla-hitelből történő folyósítással biztosítja.

Amennyiben a rögzített árfolyam alkalmazási időszakában a Takarékszövetkezet által alkalmazott tényleges törlesztési árfolyam a rögzített árfolyamnál alacsonyabb, Ön akkor is a rögzített árfolyamon teljesíti a havi törlesztési kötelezettségét azzal, hogy a többletbefizetést a Gyűjtőszámla-hitel törlesztéseként számoljuk el,

A Takarékszövetkezet a Gyűjtőszámla-hitelre vonatkozó hitelkeret-szerződésből eredő fizetési kötelezettséget Önnel szemben a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának záró időpontjáig (Gyűjtőszámla-hitel folyósítási időszaka) nem állapít meg, ezt követően a fennálló Gyűjtőszámla-hitel tartozás alapulvételével az annuitás szabályai szerint (havi azonos törlesztőrészek alkalmazása) havi törlesztési kötelezettséget állapít meg.

Kamatozás:

A Gyűjtőszámla-hitel háromhavonta tőkésíthető a Takarékszövetkezet részéről, három hónapos kamatperiódusra meghatározott ügyleti kamata nem haladhatja meg:

- a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának záró időpontjáig a kamatperiódus kezdő időpontjával érintett hónap első napján érvényes 3 havi BUBOR mindenkor aktuális mértékét,
- a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának záró időpontját követően a futamidő végéig a Takarékszövetkezetünk által a kapcsolódó devizakölcsön céljával azonos célra nyújtott forinthitelre meghatározott piaci kamat mértékét.

Egyéb díj, költség:

A hitelbírálat során, valamint a szerződés szerű teljesítése esetén az ügyleti kamaton kívül egyéb járulékos és díj jogcímen fizetési kötelezettséget a Takarékszövetkezetünk Önnel szemben nem érvényesít.

A devizakölcsön-szerződésnek a Gyűjtőszámla-hitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés megkötésére tekintettel történő módosításáért a Takarékszövetkezet Önnel szemben semmilyen költséget nem érvényesít.

A kölcsön fedezete:

A kölcsön fedezetéül az Ön fennálló deviza hitel tartozásának fedezetéül szolgáló lakóingatlan szolgál.

Hitel futamideje:

A Gyűjtőszámla-hitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés végső lejáratára nem lehet korábbi, mint a devizakölcsön tartozás végső lejáratára. A Takarékszövetkezet a Gyűjtőszámla-hitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés futamidejét – az Ön életkorát is figyelembe véve – úgy határozza meg, hogy annak visszafizetése a devizakölcsön törlesztő-részletét is figyelembe véve aránytalanul magas havi törlesztési terhet az Ön számára ne jelentsen, de a lehető legrövidebb időn belül visszafizetésre kerüljön a Gyűjtőszámla-hitel összege.

Előtörlesztés:

Ön a hiteltartozását bármikor előtörlesztheti, de az előtörlesztett összeget – amennyiben a devizakölcsönből eredő tartozása még fennáll – a devizakölcsön előtörlesztéseként számoljuk el.

A Takarékszövetkezet a devizakölcsönre vonatkozó teljes előtörlesztést abban az esetben fogadja el, ha az előtörlesztett összeg a gyűjtőszámla-hitelre vonatkozó hitelkeret-szerződésből eredő tartozás teljes megfizetését is fedezi. A devizakölcsön részleges vagy teljes előtörlesztésére annak tényleges elszámolásakor a Takarékszövetkezet által alkalmazott törlesztési árfolyamon kerülhet sor.

A Takarékszövetkezet a devizakölcsön fedezetéül kikötött, ingatlanon alapított jelzálogjog törlesztésére vonatkozó engedélyt akkor adja ki a zálogkötelezettnek, ha Ön a devizakölcsönből és a gyűjtőszámla-hitelre vonatkozó hitelkeret-szerződésből eredő tartozását maradéktalanul megfizette.

Reméljük részletes ismertetőnk alapján már könnyebben dönthet a hitelkonstrukció igénybeviteléről.

Szeretnénk felhívni a figyelmét a Pénzügyi szervezetek Állami Felügyelete internetes oldalán (www.pszaf.hu) a **Fogyasztói oldalak -- Kiemelt hírek -- Fizetési nehézségek esetére** oldalon található **A PSZÁF Árfolyamrögzítő kalkulátor-ra** (<http://www.pszaf.hu/fogyasztoknak/alkalmazások/arh>), mellyel a gyűjtőszámla hitel igénylésének havi pénzügyi terheinek gyakorolt hatását tudja kiszámolni.

Egy – a **PSZÁF Árfolyamrögzítő kalkulátor**-rán készített - kalkulációs példán szeretnénk bemutatni a Gyűjtőszámla havi hitel hogyan csökkenti átmenetileg törlesztési terheit:

- Jelenlegi devizában megállapított törlesztőrészlete 230 CHF
- Az ügyfél által Gyűjtőszámlahitel nélkül fizetendő havi törlesztő részlet összege 62 100 Ft
- A gyűjtőszámla hitel folyósítási időszaka alatt (36 hónap) becsült átlagos árfolyam 270 Ft/CHF.
- A Gyűjtőszámla hitel folyósítási időszaka alatt az ügyfél által fizetendő havi törlesztő részlet összege 41 400 Ft
- A gyűjtőszámla hitel kalkulált egyenlege folyósítási időszak végén: 817 958 Ft

- A deviza alapú hitelének és a gyűjtőszámla hitelnek együttes törlesztő részlete Forintban (jövőbeni becsült havi teher): 76.765 Ft.

Fontos azonban felhívni a figyelmét, hogy a példa a 270 Ft/CHF árfolyam és 12 %-os mértékű törlesztési forint kamat alapján készült. A devizaárfolyamok ügyfél számára kedvezőtlen elmozdulása fix és a valós árfolyam közötti különbözet növelését okozza, így a Gyűjtőszámla hiteltartozás is jelentősen növekedhet. Kérjük, ezért számoljon a Gyűjtőszámla hiteltörlesztő-részletének esetleges növekedésével is.

Amennyiben élni kíván a fentiekben ismertetett lehetőséggel, kérjük, keresse fel Takarékszövetkezetünket, hogy személyre szóló tájékoztatást adhassunk.

Debrecen, 2011. szeptember 16.

Tisztelettel:

ALFÖLD TAKARÉK Szövetkezeti Hitelintézet